



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2024

№ 544-П

О проведении публичных слушаний
по вопросу внесения изменений
в Правила землепользования
и застройки города
Челябинска

В соответствии с частью 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», распоряжением Администрации города Челябинска от 22.11.2024 № 14846 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска», протоколом Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 22.11.2024 № 22

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению в период с 29.11.2024 по 27.12.2024.
2. Установить, что в перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, включаются:
 - 1) графические материалы;
 - 2) пояснительная записка.
3. Оповестить о начале публичных слушаний путем опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.
4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска подготовить и провести в установленный срок публичные слушания по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений,



являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – участники публичных слушаний):

1) разместить настоящее постановление на информационном стенде оборудованном около здания Дома архитектора, расположенном по адресу: пр. Ленина, 41А, город Челябинск, 29.11.2024;

2) организовать открытие экспозиции проекта 06.12.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

3) в период с 06.12.2024 по 12.12.2024 организовать проведение экспозиции проекта в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск. в рабочие дни: понедельник – четверг с 08 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин., пятница – с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 15 мин.; в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин.;

4) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта 12.12.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

5) осуществлять прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту:

– с 06.12.2024 по 12.12.2024 в письменной форме или в форме электронного документа в Управлении по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по понедельникам и средам с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 30 мин. (обед с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 45 мин.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 263 10 07, 263 58 63, адрес электронной почты: guais@arh74.ru;

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в день открытия экспозиции 06.12.2024 с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

– в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 12.12.2024 с 13 ч. 30 мин. до окончания собрания участников публичных слушаний;

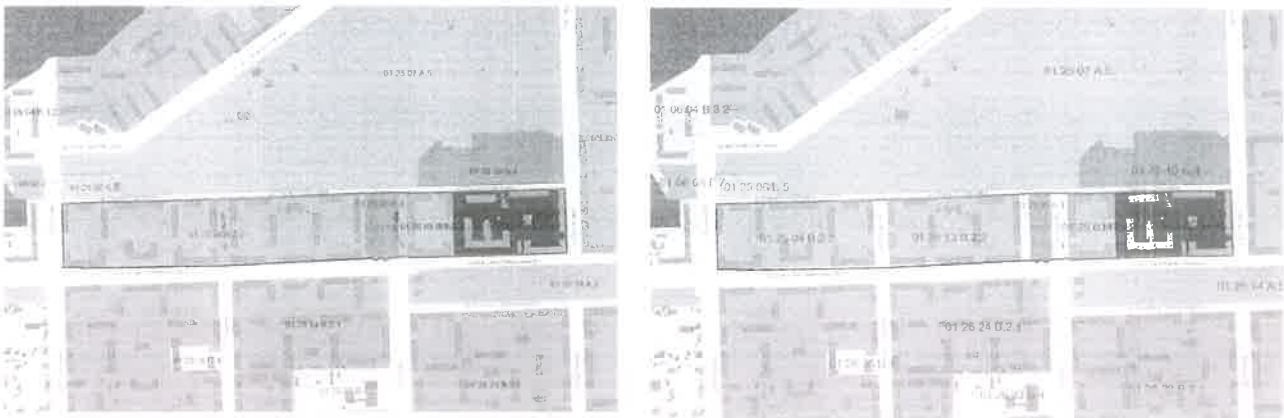
6) осуществлять идентификацию участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответствующим образом о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

7) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту, подготовить проект(ы) публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

8) подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу.

5. Инициатору публичных слушаний (разработчику проекта) осуществлять:



1) открытие экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в дату, указанную в подпункте 2 пункта 4 настоящего постановления;

2) консультирование посетителями экспозиции проекта по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактный телефон 265 10 07, в день открытия экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин., до проведения собрания участников публичных слушаний.

6. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1) настоящее постановление, проект, информационные материалы;

2) заключение о результатах публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Никитину О. С.



А. А. Лопкин

Приложение
к постановлению Главы города Челябинска
от 18.11.2024 № 574-П

ПРОКЛ

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума
Р Е Ш Е Н И Е:

1. Внести изменения в приложение 3 «Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительной зоны 06 18 в Калининском районе города Челябинска (приложение 1), градостроительной зоны 06 30 в Калининском районе города Челябинска (приложение 2), градостроительной зоны 07 08 в Курчатовском районе города Челябинска (приложение 3), градостроительных зон 07 16 и 07 20 в Курчатовском районе города Челябинска (приложение 4), градостроительной зоны 07 45 в Курчатовском районе города Челябинска (приложение 5), градостроительной зоны 03 18 в Ленинском районе города Челябинска (приложение 6), градостроительных зон 03 18 и 03 19 в Ленинском районе города Челябинска (приложение 7), градостроительной зоны 03 19 в Ленинском районе города Челябинска (приложение 8), градостроительной зоны 03 20 в Ленинском районе города Челябинска (приложение 9 – 11), градостроительной зоны 03 23 в Ленинском районе города Челябинска (приложение 12) градостроительной зоны 03 24 в Ленинском районе города Челябинска (приложение 13), градостроительной зоны 01 25 в Металлургическом районе города Челябинска (приложение 14).

2. Внести в приложение 8 «Часть 5. Перечень территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

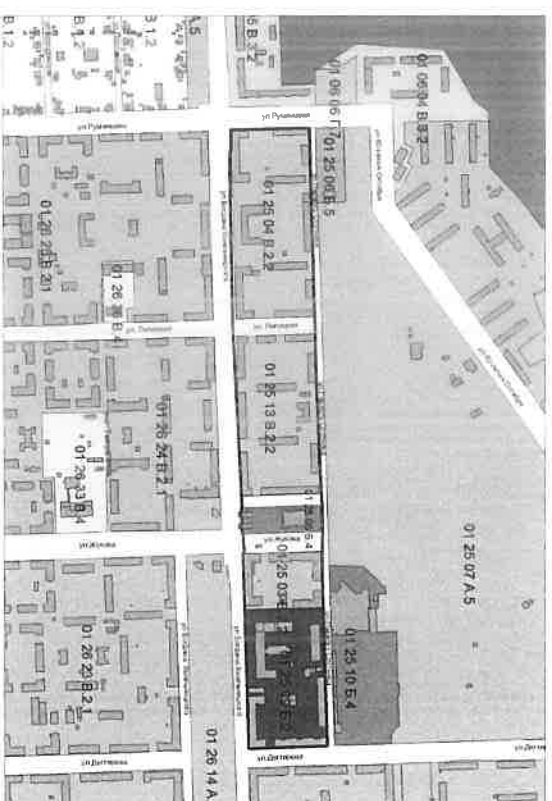
1) дополнить таблицу 2 «А.2. Зона зеленых насаждений специального назначения» строками 123, 124 следующего содержания:

123.	06 30 10 А.2	
124.	06 30 11 А.2	
2) дополнить таблицу 12 «Б.2. Зона административных, торговых и развлекательных комплексов» строками 59, 60 следующего содержания:		
59.	06 30 12 Б.2	
60.	06 30 13 Б.2	

ПРИЛОЖЕНИЕ 14
к решению Челябинской Городской Думы
от _____ № _____

Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
01 25	- изменение границ территориальных зон 03, 04, 05, 09 установление новой Территориальной зоны 13.	01 25 03 В.2.2 01 25 04 В.2.2 01 25 05 Б.4 01 25 09 Б.2	01 25 03 В.2.2 01 25 04 В.2.2 01 25 05 Б.4 01 25 09 Б.2
			01 25 13 В.2.2



Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор

О. С. Никитина

3) исключить из таблицы 28 «В.1.2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах стабильности» строки 773, 774, 790 следующего содержания:

773.	07 20 10 В.1.2	
774.	07 20 11 В.1.2	
790.	07 45 12 В.1.2	

4) дополнить таблицу 28 «В.1.2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах стабильности» строками 806, 807 следующего содержания:

806.	07 16 08 В.1.2	
807.	07 16 09 В.1.2	

5) дополнить таблицу 33 «В.2.2 Зона среднеэтажной жилой застройки в зонах стабильности» строками 90 – 92 следующего содержания:

90.	01 25 13 В.2.2	
91.	03 19 24 В.2.2	
92.	03 19 25 В.2.2	

6) дополнить таблицу 51 «К.3 Зона объектов дорожного сервиса» строкой 35 следующего содержания:

35.	06 30 14 К.3	
-----	--------------	--

3. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Никитину О.С.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (О.А. Толмачёв).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор



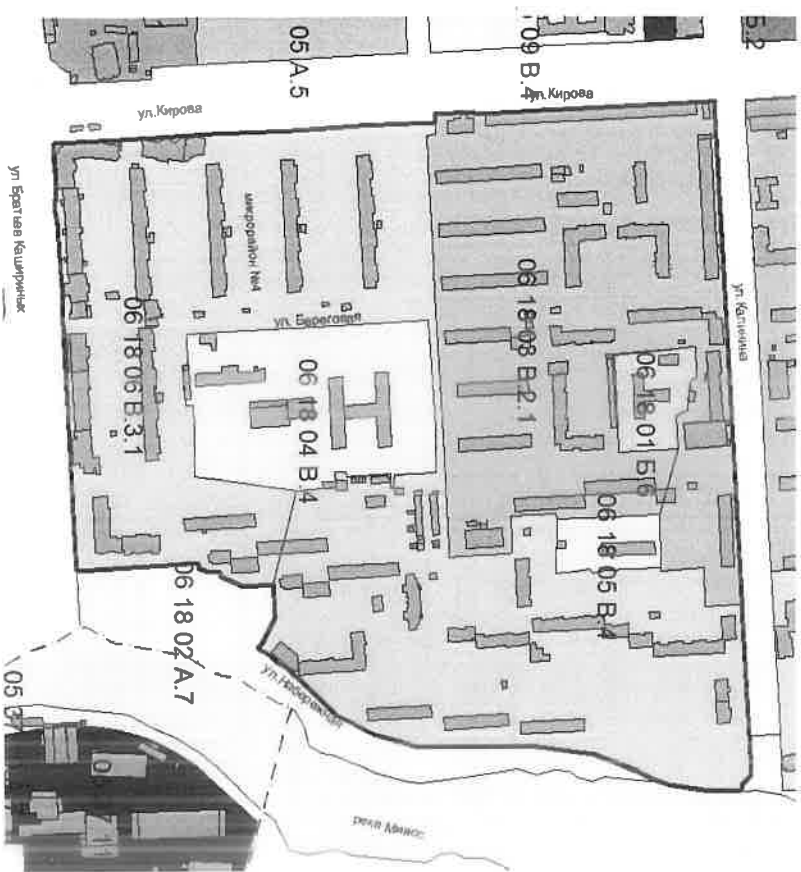
О.С. Никитина



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к решению Челябинской Городской Думы
от _____ № _____

Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
06 18	- изменение границ территориальных зон 03, 06.	06 18 03 В.2.1 06 18 06 В.3.1	06 18 03 В.2.1 06 18 06 В.3.1



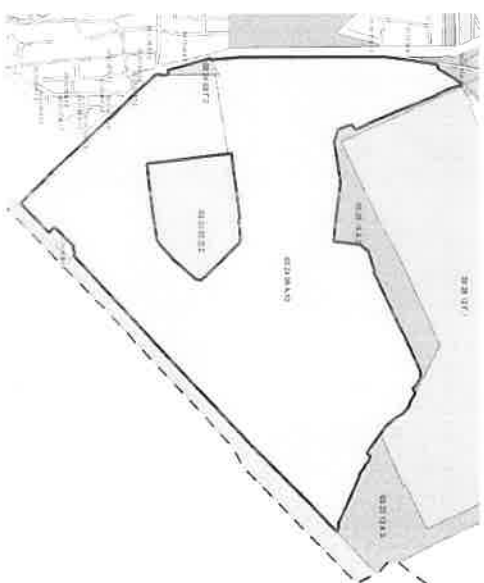
Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор

О. С. Никитина

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
к решению Челябинской Городской Думы
от _____ № _____

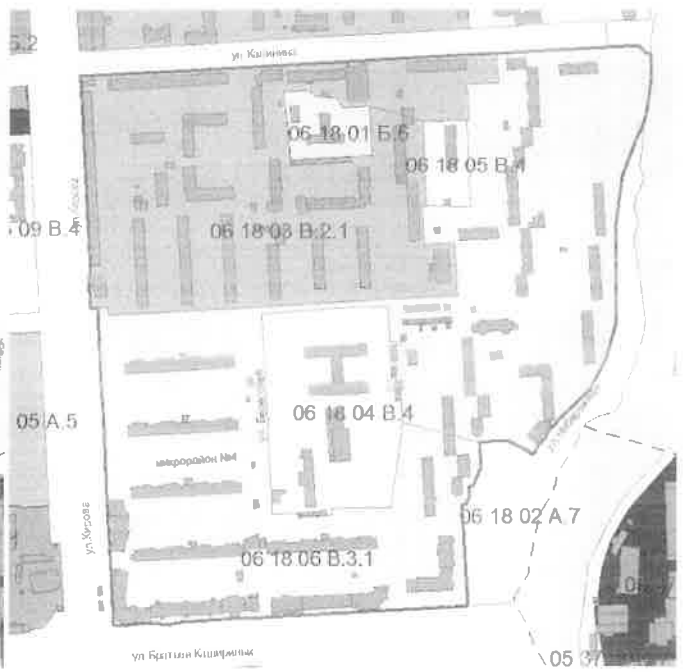
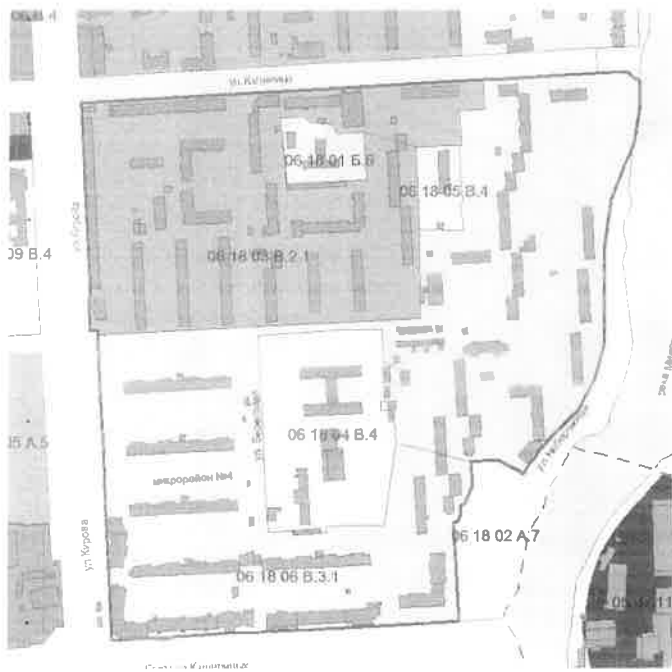
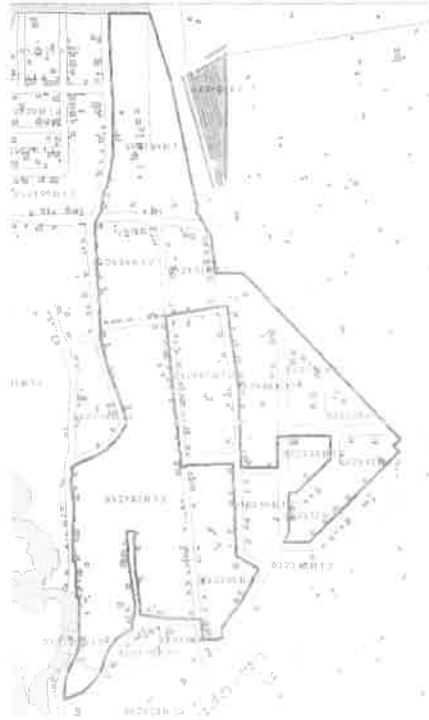
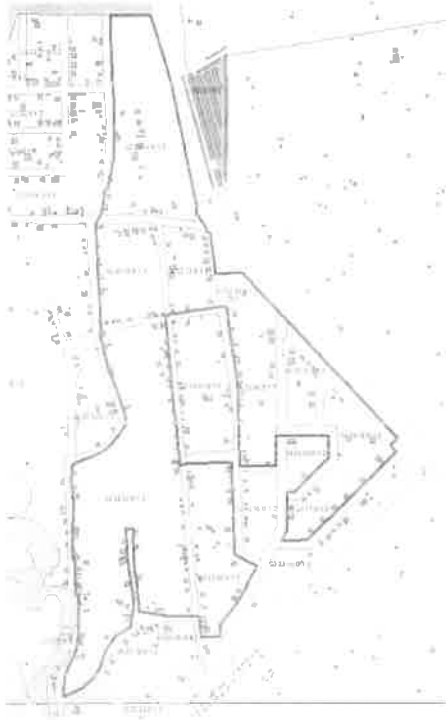
Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
03 24	- изменение границ территориальных зон 03, 06	03 24 03 Г.7 03 24 06 А.10	03 24 03 Г.7 03 24 06 А.10



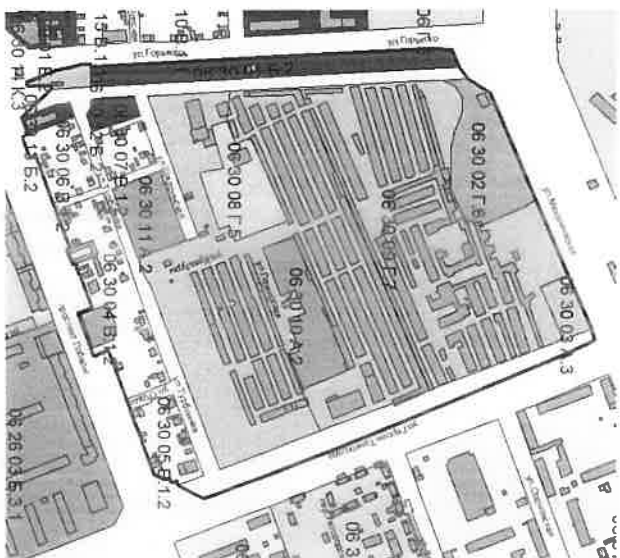
Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор

О. С. Никитина



Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
06 30	- изменение границ территориальных зон 01, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09; - установление новых территориальных зон 10, 11, 12, 13, 14.	06 30 01 Б.2 06 30 03 А.3 06 30 04 В.1.2 06 30 05 В.1.2 06 30 06 В.1.2 06 30 07 В.1.2 06 30 08 Г.5 06 30 09 Г.7	06 30 01 Б.2 06 30 03 А.3 06 30 04 В.1.2 06 30 05 В.1.2 06 30 06 В.1.2 06 30 07 В.1.2 06 30 08 Г.5 06 30 09 Г.7 06 30 10 А.2 06 30 11 А.2 06 30 12 Б.2 06 30 13 Б.2 06 30 14 К.3



Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор

О. С. Никитина

Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
03 23	- изменение границ территориальных зон 02, 04, 05, 08, 09, 12, 13, 15, 17, 28	03 23 02 В.1.2 03 23 04 В.1.2 03 23 05 В.1.2 03 23 08 В.1.2 03 23 09 В.1.2 03 23 12 В.1.2 03 23 13 В.1.2 03 23 15 В.1.2 03 23 17 В.1.2 03 23 28 В.1.2	03 23 02 В.1.2 03 23 04 В.1.2 03 23 05 В.1.2 03 23 08 В.1.2 03 23 09 В.1.2 03 23 12 В.1.2 03 23 13 В.1.2 03 23 15 В.1.2 03 23 17 В.1.2 03 23 28 В.1.2



Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор

О. С. Никитина

13 20 23 B.1.2

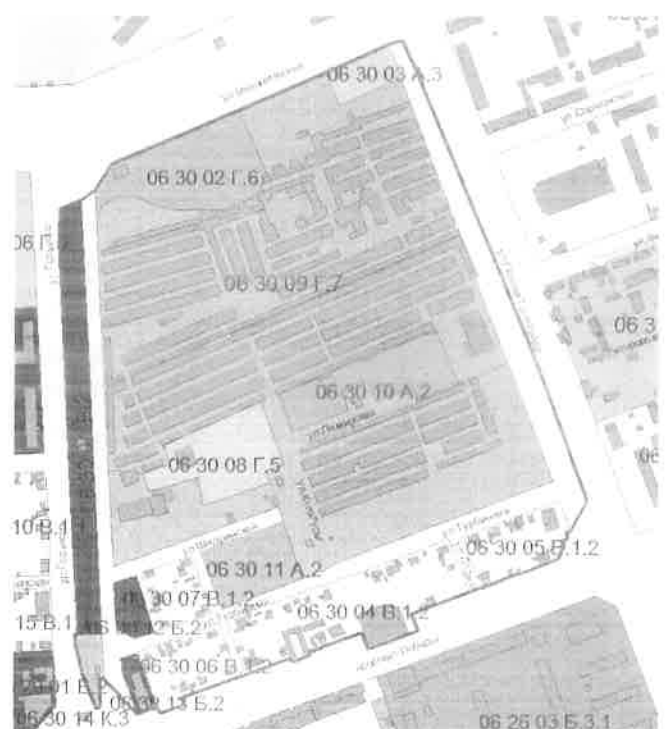
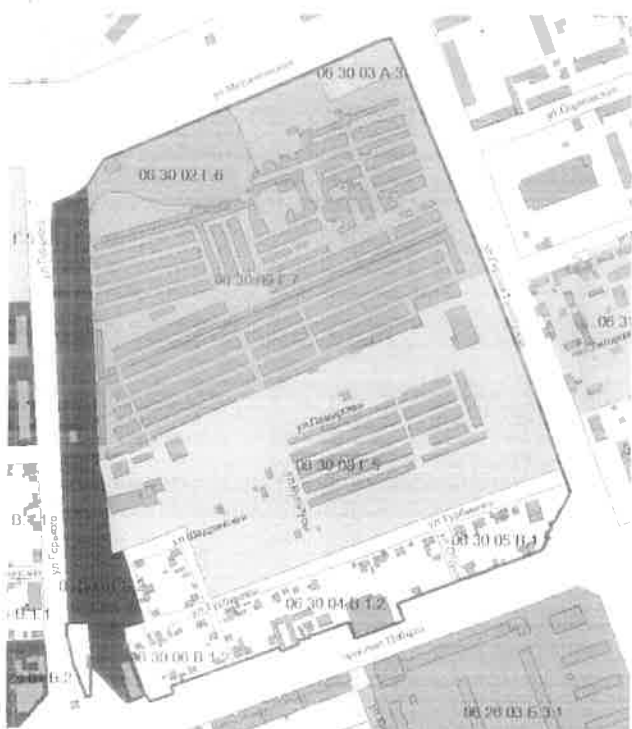
13 20 23 B.1.2

03 20 24 B.1.2

03 20 24 B.1.2

B.1.2 03 20 25 B.

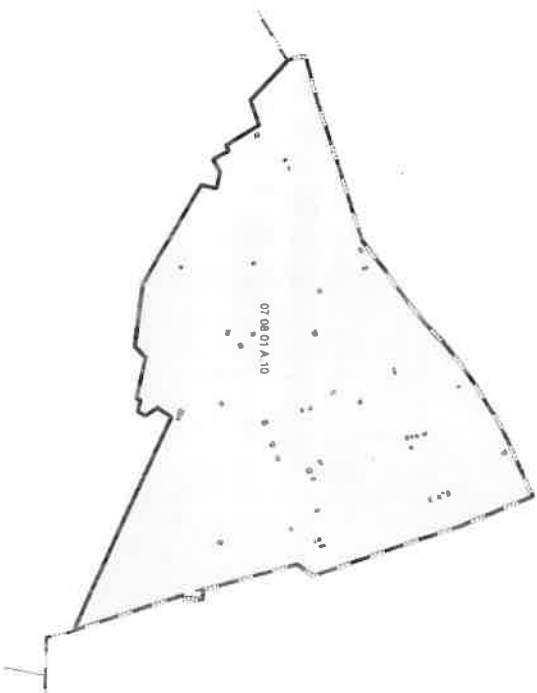
B.1.2 03 20 25 B



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к решению Челябинской Городской Думы
от _____ № _____

Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
07 08	- изменение границ территориальной зоны 01	07 08 01 А.10	07 08 01 А.10



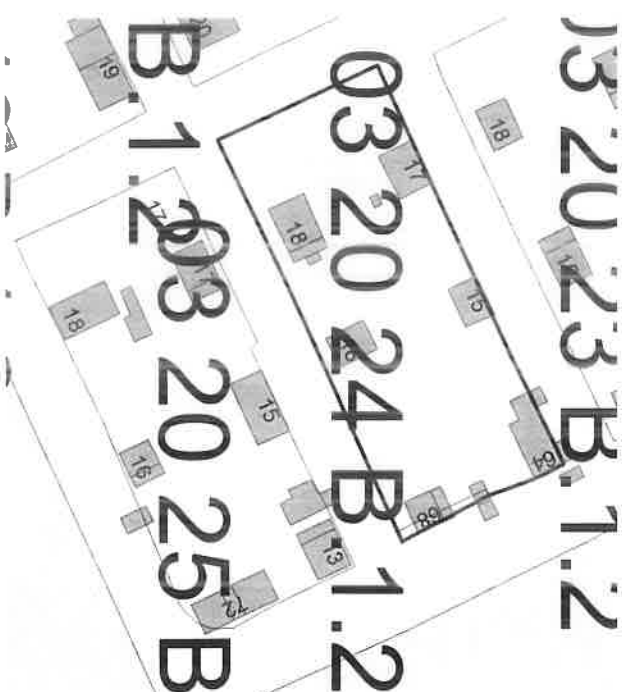
Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор

О. С. Никитина

ПРИЛОЖЕНИЕ 11
к решению Челябинской Городской Думы
от _____ № _____

Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
03 20	- изменение границ территориальной зоны 24	03 20 24 В.1.2	03 20 24 В.1.2



Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор

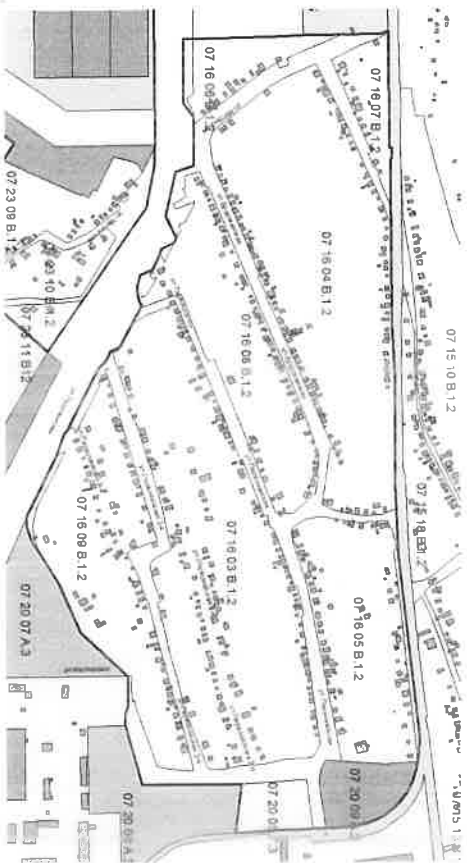
О. С. Никитина



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Решению Челябинской Городской Думы,
от _____ № _____

Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
07 16	- изменение границ территориальных зон (3, 04, 05, 06, 07);	07 16 03 В.1.2 07 16 04 В.1.2 07 16 05 В.1.2 07 16 06 В.1.2 07 16 07 В.1.2	07 16 03 В.1.2 07 16 04 В.1.2 07 16 05 В.1.2 07 16 06 В.1.2 07 16 07 В.1.2
07 20	- установление новой территориальной зоны 08; - изменение границ территориальных зон (5, 09); - изменение границ и индекса территориальной зоны; - исключение территориальной зоны 11.	07 20 05 Г.3 07 20 09 А.2 07 20 10 В.1.2 07 20 11 В.1.2	07 16 08 В.1.2 07 20 05 Г.3 07 20 09 А.2 07 16 09 В.1.2



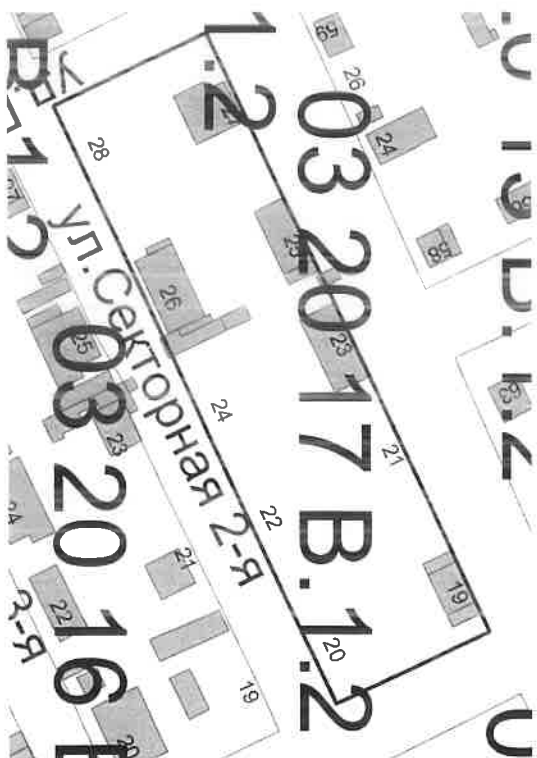
Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор

О. С. Никитина

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к Решению Челябинской Городской Думы
от _____ № _____

Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
03 20	- изменение границ территориальной зоны 17	03 20 17 В.1.2	03 20 17 В.1.2



Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор

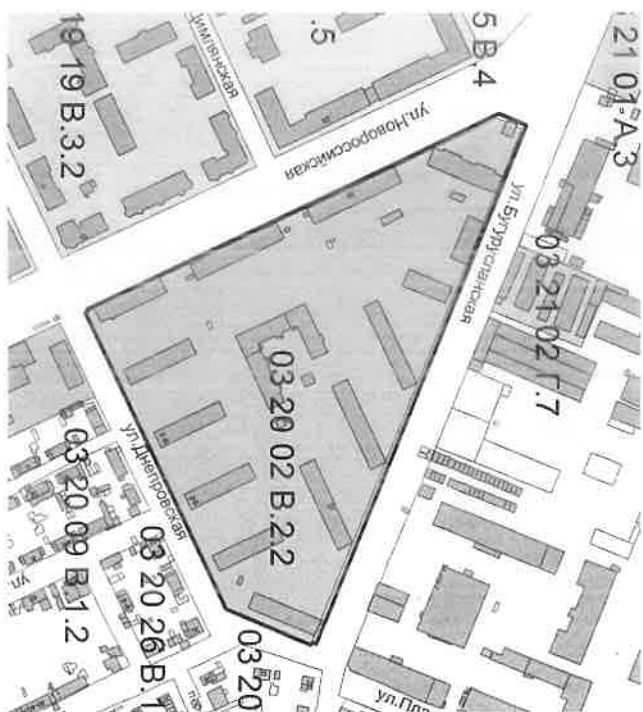
О. С. Никитина





Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон действующее зонирование	с учетом изменений
03 20	- изменение границ территориальной зоны 02	03 20 02 В.2.2	03 20 02 В.2.2

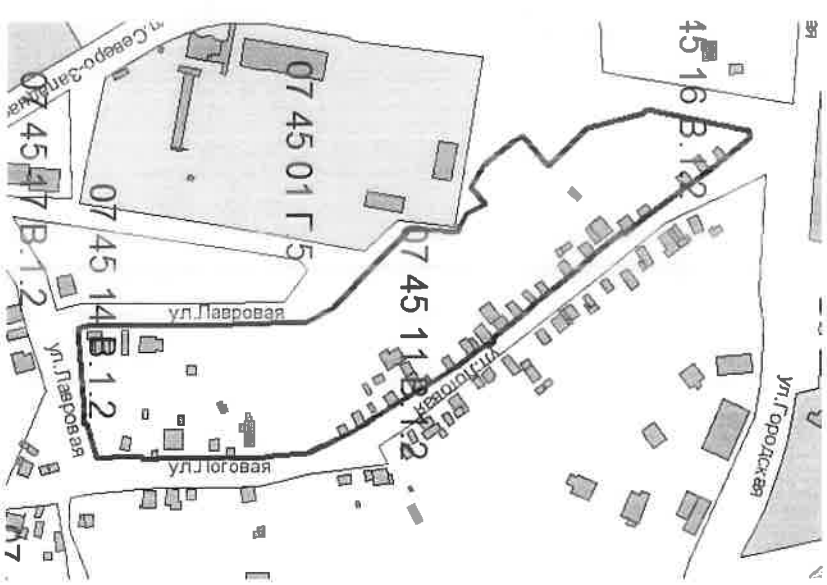


Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор


О. С. Никитина

Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

Номер градостроительной зоны.	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
07 45	- изменение границ территориальной зоны 11; - исключение территориальной зоны 12.	07 45 11 В.1.2 07 45 12 В.1.2	07 45 11 В.1.2 -

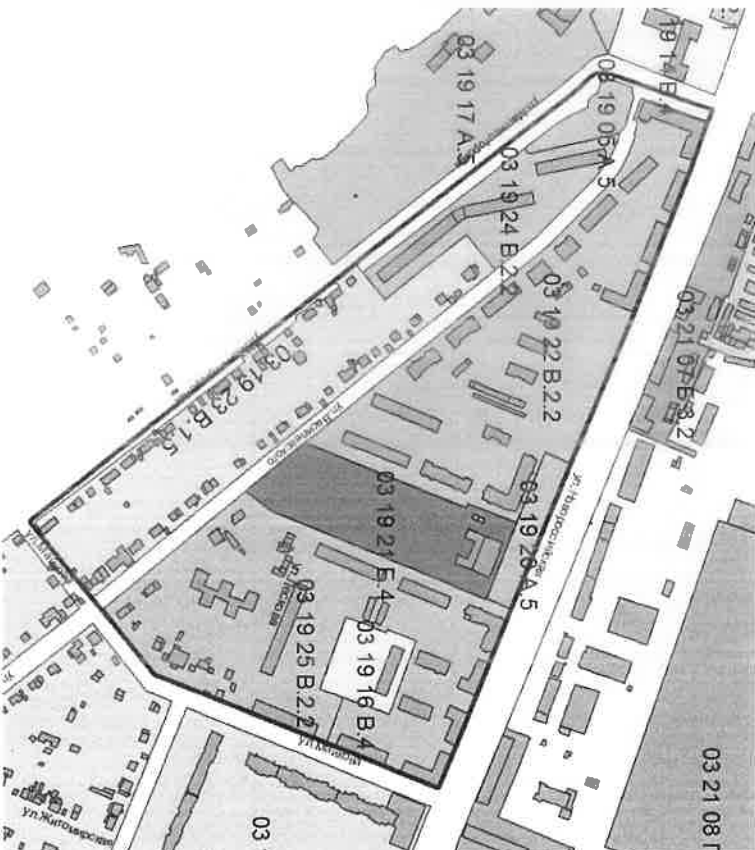


Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор


О. С. Никитина

Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
03 19	- изменение границ территориальных зон 05, 21, 22, 23; - установление новых территориальных зон 24, 25.	03 19 05 А.5 03 19 21 В.4 03 19 22 В.2.2 03 19 23 В.1.5	03 19 05 А.5 03 19 21 В.4 03 19 22 В.2.2 03 19 23 В.1.5 03 19 24 В.2.2 03 19 25 В.2.2

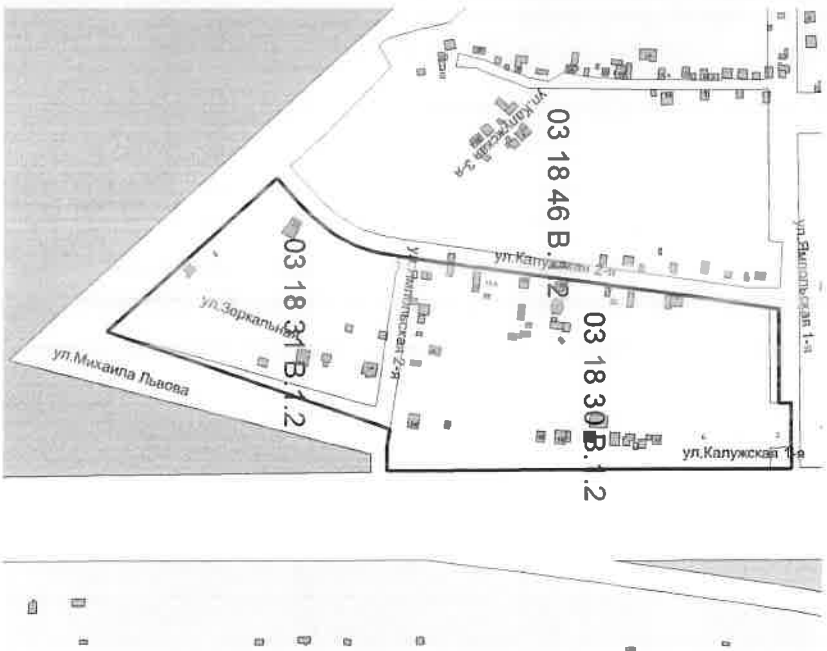


Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор

О. С. Никитина

Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
03 18	- изменение границ территориальных зон 30, 31	03 18 30 В.1.2 03 18 31 В.1.2	03 18 30 В.1.2 03 18 31 В.1.2

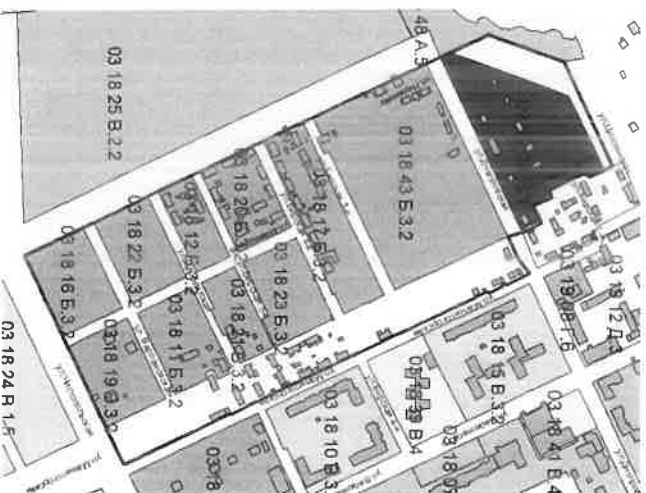
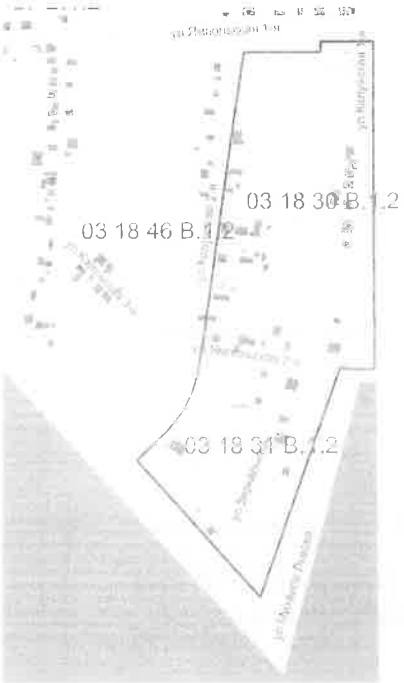
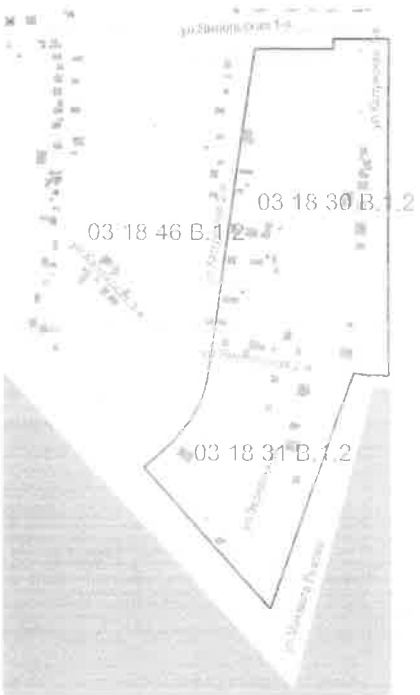


Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор

О. С. Никитина

Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
03 18	- изменение границ территориальных зон 04, 11, 12, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 43;	03 18 11 Б.3.2 03 18 12 Б.3.2 03 18 16 Б.3.2 03 18 17 Б.3.2 03 18 19 Б.3.2 03 18 20 Б.3.2 03 18 21 Б.3.2 03 18 22 Б.3.2 03 18 23 Б.3.2 03 18 43 Б.3.2	03 18 11 Б.3.2 03 18 12 Б.3.2 03 18 16 Б.3.2 03 18 17 Б.3.2 03 18 19 Б.3.2 03 18 20 Б.3.2 03 18 21 Б.3.2 03 18 22 Б.3.2 03 18 23 Б.3.2 03 18 43 Б.3.2
03 19	- изменение границ территориальных зон 04.	03 19 04 Б.1	03 19 04 Б.1



Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главный архитектор

О. С. Никитина